

ZEAS Oskořínek, a.s.

Oskořínek 5

IČO 25666479

N Á V R H N A R O Z D Ě L E N Í Z I S K U

Návrh na rozdělení zisku běžného období:

Hospodářský výsledek za období od 1.1.2022 do 31.12.2022	10 343 253,60 Kč
Celkem k rozdělení	10 343 253,60 Kč
Převod na nerozdělený zisk	10 343 253,60 Kč


ZEAS Oskořínek, a.s.
289 32 Oskořínek
IČO: 25666479

Návrh na přijetí rozhodnutí mimo valnou hromadu ve smyslu ust. § 418 a násl. zák. č. 90/2012 Sb.

Statutární orgán společnosti **ZEAS Oskořínek, a.s.**, zapsané v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, v oddílu B, vl. 5348, se sídlem Oskořínek 5 PSČ: 28937., IČO: 25666479 dále jen jako "Společnost") považuje aktuálně za nezbytné, aby byly projednány dále uvedené body, které dle Stanov Společnosti spadají do působnosti valné hromady Společnosti.

Statutární orgán navrhuje projednat tyto body:

- 1/ Zpráva představenstva o činnosti společnosti za rok 2022, řádná účetní závěrka a návrh na rozdělení hospodářského výsledku
- 2/ Zpráva dozorčí rady společnosti o kontrolní činnosti, stanovisko k řádné účetní závěrce a k návrhu představenstva na způsob rozdělení hospodářského výsledku
- 3/ Schválení roční účetní závěrky za rok 2022 a návrhu na rozdělení hospodářského výsledku
- 4/ Schválení osoby auditora

Podklady pro rozhodnutí:

Zpráva představenstva o činnosti společnosti za rok 2022
Řádná účetní uzávěrka za rok 2022 a návrh na rozdělení hospodářského výsledku
Výroční zpráva za rok 2022 a Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2022
Zpráva dozorčí rady společnosti o kontrolní činnosti za rok 2022
Schválení osoby auditora

Veškeré podklady jsou na www.aszeas.cz nebo k nahlédnutí v sídle společnosti.

Návrhy rozhodnutí, usnesení:

Tímto jsou předkládány dále uvedené návrhy rozhodnutí (spolu s krátkým odůvodněním) k jednotlivým navrhovaným bodům určeným k projednání a rozhodnutí akcionářů.

K bodu 1 :

Návrh rozhodnutí, usnesení:

Valná hromada bere na vědomí Zprávu představenstva o činnosti společnosti za rok 2022.

Odůvodnění:

Valné hromadě byla předložena předmětná zpráva, kterou valná hromada po projednání a seznámení bere na vědomí.

K bodu 2 :

Návrh rozhodnutí, usnesení:

Valná hromada bere na vědomí Zprávu dozorčí rady společnosti o kontrolní činnosti za rok 2022.

Odůvodnění:

Valné hromadě byla předložena předmětná zpráva, kterou valná hromada po projednání a seznámení bere na vědomí.

K bodu 3 :

Návrh rozhodnutí, usnesení:

Valná hromada schvaluje Řádnou účetní uzávěrku za rok 2022 a schvaluje Návrh na rozdělení hospodářského výsledku.

Odůvodnění:

Zisk z běžného roku 2022 bude ponechán nerozdělen na účtu Nerozdělený zisk minulých let.

K bodu 4 :

Návrh rozhodnutí, usnesení:

Navrženým auditorem pro rok 2023 je Karpáš&Partners, s.r.o., ev. číslo oprávnění 580.

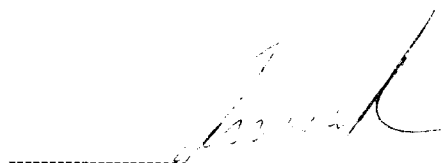
Odůvodnění:

Uvedená společnost předložila společnosti nejvhodnější nabídku na spolupráci a činnost.

Závěr:

Všem akcionářům Společnosti bude tento návrh na přijetí rozhodnutí mimo valnou hromadu, tzv. per rollam, zaslán v písemné podobě na jejich adresy s tím, že všichni akcionáři se vyzývají, aby se k návrhům rozhodnutí, usnesení, vyjádřili v termínu do 15-ti dnů ode dne doručení tohoto návrhu. K platnosti hlasování se vyžaduje vyjádření akcionáře s uvedením obsahu návrhu rozhodnutí, podpis na vyjádření nemusí být úředně ověřen. **V případě, že se ve výše uvedené lhůtě ten který akcionář nevyjádří, má se za to, že nesouhlasí.**

V Oskořínku dne 9.6.2023



Ing. Jaroslav Šuk
předseda představenstva

ZEAS Oskořínek, a.s.
289 32 Oskořínek
IČO: 25666479

Karpaš & Partners, s.r.o.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

**o auditu řádné účetní závěrky sestavené k 31. 12. 2022
provedeném ve společnosti**

ZEAS Oskořínek, a.s.

Údaje o společnosti

1. Den zápisu do obchodního rejstříku: 12. května 1998, spisová značka B. 5348
2. Obchodní firma: ZEAS Oskořínek, a.s.
3. Sídlo: Družstevní 5, 289 32 Oskořínek
4. IČ: 256 66 479
5. Základní kapitál společnosti: 63,000.000,- Kč.
6. Rozvahový den: 31. 12. 2022

Audit provedli

Auditorská společnost: Karpaš & Partners, s.r.o.
Auditor: Ing. Jan Karpaš, oprávnění č. 2220
Auditované období: 1. 1. 2022 – 31. 12. 2022
Datum vyhotovení zprávy: 31. května 2023

Přílohy zprávy

Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty
Příloha v účetní závěrce, Přehled o peněžních tocích, Přehled o změnách vlastního kapitálu
Výroční zpráva

Zpráva nezávislého auditora

Zpráva nezávislého auditora k řádné účetní závěrce sestavené k 31. 12. 2022 je určena pro akcionáře akciové společnosti **ZEAS Oskořínek, a.s.**

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **ZEAS Oskořínek, a.s.** (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2022, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2022 a přílohy této účetní závěrky, včetně přehledu o peněžních tocích a přehledu o změnách vlastního kapitálu, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti **ZEAS Oskořínek, a.s.** k 31. 12. 2022 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2022 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na auditované Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti.

V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti ZEAS Oskořínek, a.s. odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Karpaš & Partners, s.r.o.

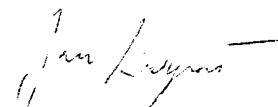
V Oskořínku, dne: 31. května 2023

Karpaš & Partners, s.r.o.

Volmanova 1745

250 88 Čelákovice

Oprávnění č. 580



Ing. Jan Karpaš

auditor

oprávnění č. 2220

jednatel společnosti

ROZVAHA v plném rozsahu

ke dni 31.12.2022

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

ZEAS Oskořinek, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní
jednotky a místo podnikání liší-li
se od bydliště


Družstevní 5

289 32 Oskořinek

IČO
256 66 479

označ. a	AKTIVA b	Běžné účetní období			Minulé úč.obd.
		Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	373 432	-165 611	207 821	201 846
B.	Dlouhodobý majetek	267 447	-165 611	101 836	104 078
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	267 447	-165 611	101 836	104 078
B. II. 1.	Pozemky a stavby	113 646	-53 633	60 013	61 184
B. II. 1. 1.	Pozemky	40 930		40 930	40 303
B. II. 1. 2.	Stavby	72 716	-53 633	19 083	20 881
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	130 842	-101 686	29 156	29 926
B. II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	22 439	-10 292	12 147	12 694
B. II. 4. 2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22 439	-10 292	12 147	12 694
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	520		520	274
B. II. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	520		520	274
C.	Oběžná aktiva	100 584		100 584	89 662
C. I.	Zásoby	74 783		74 783	67 245
C. I. 1.	Materiál	6 495		6 495	4 888
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	14 004		14 004	15 224
C. I. 3.	Výrobky a zboží	41 952		41 952	35 128
C. I. 3. 1.	Výrobky	41 952		41 952	35 128
C. I. 4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	12 332		12 332	12 005
C. II.	Pohledávky	19 671		19 671	16 189
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky				507
C. II. 1. 4.	Odložená daňová pohledávka				507
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	19 671		19 671	15 682
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	12 944		12 944	13 005
C. II. 2. 4.	Pohledávky - ostatní	6 727		6 727	2 677
C. II. 2. 4.3	Stát - daňové pohledávky	2 308		2 308	1 017
C. II. 2. 4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	691		691	326
C. II. 2. 4.5	Dohadné účty aktivní	1 220		1 220	1 090
C. II. 2. 4.6	Jiné pohledávky	2 508		2 508	244
C. IV.	Peněžní prostředky	6 130		6 130	6 228
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	117		117	138
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	6 013		6 013	6 090
D.	Časové rozlišení aktiv	5 401		5 401	8 106
D. 1.	Náklady příštích období	147		147	175
D. 3.	Příjmy příštích období	5 254		5 254	7 931

ROZVAHA v plném rozsahu		ke dni sobota 31. prosinec 2022	
označ. a	PASIVA b	Společnost: ZEAS Oskořínek, a.s.	
		Stav v běžném účet.období 5	Stav v minulém účet.období 6
	PASIVA CELKEM	207 821	201 846
A.	Vlastní kapitál	180 742	170 399
A. I.	Základní kapitál	63 000	63 000
A. I. 1.	Základní kapitál	63 000	63 000
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	413	413
A. II. 1.	Ážio	413	413
A. III.	Fondy ze zisku	12 600	12 600
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	12 600	12 600
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	94 386	85 773
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	94 386	85 773
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	10 343	8 613
B. + C.	Cizí zdroje	26 965	31 193
C.	Závazky	26 965	31 193
C. I.	Dlouhodobé závazky	12 097	10 683
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	12 081	10 683
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	16	
C. II.	Krátkodobé závazky	14 868	20 510
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	6 069	10 395
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy		3 000
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	4 581	1 864
C. II. 8.	Závazky ostatní	4 218	5 251
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům	1 335	1 243
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	743	705
C. II. 8. 5.	Stát - daňové závazky a dotace	928	1 990
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní	647	621
C. II. 8. 7.	Jiné závazky	565	692
D.	Časové rozlišení	114	254
D. 1.	Výdaje příštích období	108	248
D. 2.	Výnosy příštích období	6	6

Sestaveno dne: 11.04.2023	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou: ZEAS Oskořínek, a.s. 
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	Předmět podnikání: rostlinná a živočišná výroba

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v plném rozsahu
ke dni 31.12.2022
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

ZEAS Oskořínek, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní
jednotky a místo podnikání liší-li
se od bydliště

Družstevní 5

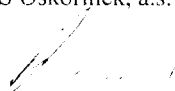
289 32 Oskořínek

ICO
256 66 479

Označ. a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	113 935	105 614
A.	Výkonová spotřeba	82 469	70 397
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	59 050	49 430
A. 3.	Služby	23 419	20 967
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	-5 881	1 640
C.	Aktivace (-)	-7 840	-8 826
D.	Osobní náklady	28 909	28 361
D. 1.	Mzdové náklady	21 117	20 764
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	7 792	7 597
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	7 078	6 946
D. 2. 2.	Ostatní náklady	714	651
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	18 356	17 971
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18 356	17 971
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	18 356	17 971
III.	Ostatní provozní výnosy	23 859	20 772
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	3 312	3 469
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	2 196	616
III. 3.	Jiné provozní výnosy	18 351	16 687
F.	Ostatní provozní náklady	8 386	5 933
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	2 808	2 446
F. 2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	1 969	617
F. 3.	Daně a poplatky	632	696
F. 5.	Jiné provozní náklady	2 977	2 174
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	13 395	10 910

VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy		23
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		23
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	790	641
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	790	641
VII.	Ostatní finanční výnosy	330	491
K.	Ostatní finanční náklady	109	82
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-569	-209
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	12 826	10 701
L.	Daň z příjmů	2 483	2 088
L. 1.	Daň z příjmů splatná	1 960	2 065
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	523	23
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	10 343	8 613
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	10 343	8 613
*	Čistý obrat za účetní období = I.+II+III+IV+V+VI+VII	138 124	126 900

Pozn:

Sestaveno dne: 11.04.2023	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou: ZEAS Oskořínek, a.s. 
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	Předmět podnikání: rostlinná a živočišná výroba

PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

ZEAS Oskořínek, a.s.
IČ 25666479

za účetní období od 1.1.2022 do 31.12.2022
(hodnotové údaje v celých tis. Kč)

Obecné

Příloha je zpracována v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností společnosti a z dalších podkladů, které má společnost k dispozici.

1. Povinné údaje

Informace podle § 18 odst. 3 zákona

Obchodní firma:	ZEAS Oskořínek, a.s.
Sídlo:	Družstevní 5, 289 32 Oskořínek
Identifikační číslo osoby:	25666479
Informace o zápisu ve veřejném rejstříku:	OR vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B vložka 5348
Právní forma účetní jednotky:	Akciová společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti, případně účel, pro který byla zřízena:	Zemědělská výroba včetně nezpracovaných zemědělských výrobků za účelem zpracování nebo dalšího prodeje
Rozvahový den/okamžik ke kterému se UZ sestavuje:	31.12.2022 (od 1.1.2022 do 31.12.2022)
Okamžik sestavení účetní závěrky:	11.4.2023

2. Název a sídlo účetní jednotky, která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejužší skupiny účetních jednotek, ke které účetní jednotka jako konsolidovaná účetní jednotka patří

V následující tabulce se uvádí název a sídlo účetní jednotky, která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejužší skupiny účetních jednotek, ke které tato účetní jednotka jako konsolidovaná účetní jednotka patří:

Název společnosti	Sídlo
VP AGRO Holding, spol. s r.o., IČ 29043441	Stehlíkova 977, Suchdol, 165 00 Praha 6

3. Použité obecné účetní zásady a použité účetní metody a odchylky od těchto metod a jejich vliv

3.1. Způsob oceňování majetku a závazků

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví v platném znění a českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti a zásadu opatrnosti.

a. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceňován pořizovací cenou a v pořizovací ceně je evidován. Za dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek se považuje majetek v ocenění nad 80 tis. Kč.

b. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

Společnost nemá dlouhodobý nehmotný majetek.

Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností je oceňován vlastními náklady. Vlastními náklady jsou veškeré přímé náklady vynaložené na výrobu, popřípadě i přiřaditelné nepřímé náklady, které se vztahují k výrobě nebo jiné činnosti, vymezené v souladu s účetními metodami. Do přímých nákladů se zahrnuje pořizovací cena materiálu a jiných spotřebovaných výkonů a další náklady, které vzniknou v přímé souvislosti s danou výrobou nebo jinou činností.

c. Ocenění a způsob účtování zásob

Ocenění a účtování nakupovaných zásob

Ve skutečných pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady (z nich: náklady na přepravu, clo, provize, pojistné, jiné).

Zásoby jsou účtovány způsobem A.

Pro výdej ze skladu jsou používány ceny vypočtené jako aritmetický průměr.

Ocenění a účtování zásob vytvořených vlastní činností

V předem stanovených nákladech (v plánových kalkulacích), které zahrnují přímé náklady, popřípadě i přiřaditelné nepřímé náklady, které se vztahují k výrobě nebo k jiné činnosti.

Zásoby vytvořené vlastní činností jsou účtovány způsobem A.

d. Ocenění cenných papírů a majetkových podílů

Společnost nevlastní žádné cenné papíry a majetkové podíly.

e. Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

f. Ocenění pohledávek

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

g. Deriváty

Ve sledovaném období nevidovala společnost žádné deriváty.

h. Rezervy

Společnost netvořila rezervy z důvodu, že nemá titul pro jejich vykázání.

i. Dlouhodobé i krátkodobé závazky

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

3.2. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

a. Odpisování majetku

Dlouhodobý nehmotný majetek

Společnost neviduje žádný dlouhodobý nehmotný majetek.

Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezplatně se oceňuje reprodukční pořizovací cenou.

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku sestavila společnost v interní směrnici v souladu se zákonem o účetnictví v platném znění pro rok 2022 a vyhláškou č. 500/2002 Sb., a vycházela z předpokládané doby jeho ekonomické životnosti.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti.

Účetní a daňové odpisy se nerovnájí.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

b. Opravné položky

Společnost neviduje takový majetek, ke kterému by bylo nutno tvořit opravné položky.

3.3. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

V průběhu účetního období používá ÚJ pro přepočet cizí měny aktuální denní kurz ČNB, platný v den účetního případu.

K závěrkovému dni byla hotovost a závazky přepočteny kurzem ČNB 24,115 CZK/EUR.

3.4. Způsob stanovení reálné hodnoty (RH) příslušného majetku a závazků

Společnost nevlastní žádný majetek, který by měl být oceněn k rozvahovému dni reálnou hodnotou. Pokud by takový majetek vlastnila, postupovala by dle platných účetních předpisů a způsob stanovení reálné hodnoty by byl popsán v tomto odstavci.

4. Použitý oceňovací model a technika při ocenění reálnou hodnotou

4.1. Změny reálné hodnoty včetně změn v ocenění podílů ekvivalencí

Ve sledovaném účetním období nepoužila společnost ocenění reálnou hodnotou.

4.2. Změny reálné hodnoty během účetního období

Nebyly provedeny.

4.3. Opravná položka

Nebyla vytvořena.

5. Položky dlouhodobých aktiv

Zůstatky dlouhodobých aktiv na začátku a konci účetního období, přírůstky a úbytky během účetního období, oprávek na začátku a na konci účetního období a jejich zvýšení či snížení během účetního období.

5.1. Dlouhodobý nehmotný majetek

Společnost nevlastní žádný dlouhodobý nehmotný majetek.

5.2. Dlouhodobý hmotný majetek

POŘIZOVACÍ CENA (v celých tis. Kč)

Položka	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Konečný zůstatek
Pozemky	40 303	628	0	40 931
Stavby	72 279	437	0	72 716
Hmotné movité věci a jejich soubory	130 417	9 772	9 346	130 843
Dospělá zvířata a jejich skupiny	22 857	40 121	40 539	22 439
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	274	19 112	18 867	519
Celkem	266 130	-	-	267 448

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY (v celých tis. Kč)

Položka	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Konečný zůstatek
Pozemky	0	0	0	0
Stavby	51 398	2 235	0	53 633
Hmotné movité věci a jejich soubory	100 491	10 542	9 347	101 686
Dospělá zvířata a jejich skupiny	10 162	8 387	8 257	10 292
Celkem	162 051	21 164	17 604	165 611

5.3. Dlouhodobý finanční majetek

Společnost nevlastní žádný dlouhodobý finanční majetek.

6. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy)

6.1. Závazkové vztahy s dobou splatnosti delší než 5 let a po lhůtě splatnosti k rozvahovému dni

Pohledávky (v celých tis. Kč)

Pohledávky	Z obchodních vztahů	Ostatní
Po lhůtě splatnosti	3	
- z toho nad 365 dnů	0	
Se splatností delší než 5 let k rozvahovému dni	0	

Dluhy (v celých tis. Kč)

Závazky	Z obchodních vztahů	Ostatní
Po lhůtě splatnosti	65	
- z toho nad 365 dnů	0	
Se splatností delší než 5 let k rozvahovému dni	0	

6.2. Závazkové vztahy, které jsou kryty věcnými zárukami s uvedením povahy a formy těchto záruk

Bankovní úvěry, ostatní závazkové vztahy

Specifikace úvěru/závazkového vztahu	Výše k rozvahovému dni (v celých tis. Kč)	Úroková sazba	Zajištění
KB dostavba skl.-věží	199	Pohyb. IMPR odch 1,65	Zást. právo
KB nákup půdy	350	2,17	Zást. právo
KB nákup půdy	95	2,47	Zást. právo
SG Equip.F. traktor JD	99	3,19	Sml. o zaj. převodu VP
SG Equip.F. nahrabovač	171	3,19	Sml. o zaj. převodu VP
SG Equip.F. disk.podmítač	218	3,64	Sml. o zaj. převodu VP
SG Equip.F. krmný vůz	197	4,60	Sml. o zaj. převodu VP
SG Equip.F. návěs s výtl.	589	4,05	Sml. o zaj. převodu VP
SG Equip.F. kol.naklač	1 303	3,61	Sml. o zaj. převodu VP
KB nákup půdy	3 248	Pohyb. IMPR odch 1,40	Zást. právo
UniCredit kol.traktor JD	810	2,75	Sml. o zaj. převodu VP
SG Equip.F. řezačka	3 496	2,95	Sml. o zaj. převodu VP
IMPULS Leasing Kramer	1 850	3,59	Sml. o zaj. převodu VP
SG Equip.F. traktor JD	2 818	4,79	Sml. o zaj. převodu VP
IMPULS Leasing Farnet	2 707	6,99	Sml. o zaj. převodu VP
Celkem	18 150		

Dluhy, které jsou kryty věcnými zárukami

Bankovní úvěry: zástavou pozemků a staveb, při nákupu strojů jsou uzavírány smlouvy o zajišťovacím převodu vlastnického práva, blankosměnky.

Majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem k rozvahovému dni

Druh majetku	Zástava / věcné břemeno	Hodnota zajištění uvedená v zástavní smlouvě (v celých tis. Kč)
Pozemky	Zástava	19 295
Stavby	Zástava VKK, věže	15 577

7. Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry poskytnuté členům orgánů

Nebyly poskytnuty.

8. Náklady a výnosy

Společnost nevykazuje žádné náklady nebo výnosy, které by byly svým objemem nebo původem mimořádné. Veškeré náklady a výnosy pocházejí z hlavní činnosti společnosti, jsou vykázány na příslušných řádcích výkazu zisku a ztráty a nepotřebují zvláštní komentář.

Přijaté dotace na investiční a provozní účely v Kč

Poskytovatel dotace	Výše dotace	Účel
SZIF	-6	Vrácení části dotace Podpora krav 2019
SZIF	-7	Vrácení části dotace Podpora krav 2020
SZIF	232	Mimořádná dotace- podpora krav s TPM
SZIF	6 317	Jednotná platba na plochu
SZIF	475	Podpora na produkci cukrové řepy
SZIF	3 552	Greening
SZIF	441	Zlepšení ŽP dojníc-far.diagnostika
SZIF	2 033	Podpora na chov krav s TPM
SZIF	236	Platba na ZP
SZIF	75	Platba na přežvýkavce
SZIF	758	Bílkovinné plodiny
Mze	103	Kontrola užítkovosti
Zruš. doh.položky 2021	178	
Dohad	900	Welfare 2022
Dohad	320	Finanční kázeň 2022
Celkem	15 607	

9. Informace o transakcích se spřízněnými stranami

Společnost nemá transakce se spřízněnými stranami, které by byly významné a nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

10. Ostatní závazkové vztahy

Celková výše závazkových vztahů, podmíněných závazkových vztahů a poskytnutých věcných záruk s uvedením jejich povahy a formy, které nejsou vykázány v rozvaze a jejich finanční dopad na účetní jednotku, jsou-li rizika nebo přínosy vyplývající z těchto operací významné a je-li uvedení těchto rizik nebo přínosů nezbytné k posouzení finanční situace účetní jednotky.

Nejsou takové vztahy.

Zvláště penzijní závazky a závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku a přidruženým účetním jednotkám

Nejsou takové závazky.

Splatné dluhy a nedoplatky (v celých tis. Kč)

Položka	Splatná částka	Finanční dopad (sankce)
Splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti:	0	
Splatné závazky veřejného zdravotního pojištění:	0	
Evidované daňové nedoplatky u místně příslušných finančních a celních orgánů:	0	0

Pozn.: pouze po splatnosti

Povaha a obchodní účel operací, které nejsou zahrnuty v rozvaze (informace o jejich finančním dopadu se neuvádějí):

Společnost neprovádí takové operace.

Závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku a přidruženým účetním jednotkám v Kč

Věřitel	Hodnota závazku k rozvahovému dni	Splatnost	Finanční dopad (sankce)
VP AGRO, spol. s r.o.	9 922,00	09.01.2023	--
VP AGRO, spol. s r.o.	36 300,00	31.01.2023	--
ZEPO Bohuslavice, a.s.	199 703,00	20.01.2022	--
RONOVKA, spol. s r.o.	42 677,00	30.01.2023	
FARMA Bobnice, spol. s r.o.	11 011,00	10.01.2023	--
FARMA Bobnice, spol. s r.o.	11 011,00	10.01.2023	
FARMA Bobnice, spol. s r.o.	74 536,00	10.01.2023	
FARMA Bobnice, spol. s r.o.	12 342,00	10.01.2023	
FARMA Bobnice, spol. s r.o.	9 982,50	20.01.2023	
	407 484,50		

11. Zaměstnanci

a) Informace, která doplní průměrný přepočtený počet zaměstnanců podle §39 odst. 1 písm. i) o rozčlenění podle kategorií v průběhu účetního období

	k 31. 12. 2021	k 31. 12. 2022
Zaměstnanci celkem	50	52
Z toho vedoucí pracovníci	3	3

b) Výše odměn přiznaných za účetní období členům řídicích, kontrolních a případně správních orgánů z důvodu jejich funkce a výši vzniklých nebo sjednaných penzijních závazků bývalých členů těchto orgánů; údaje se uvádějí souhrnně pro každou kategorii orgánů, přičemž tyto informace nemusejí být uvedeny, jestliže by jejich uvedení umožnilo zjistit finanční situaci konkrétního člena takového orgánu (v celých tis. Kč)

Výše odměn přiznaných za účetní období členům řídicích orgánů z důvodu jejich funkce	144 tis. Kč
Výše odměn přiznaných za účetní období členům kontrolních orgánů z důvodu jejich funkce	108 tis. Kč
Výše odměn přiznaných za účetní období členům správních orgánů z důvodu jejich funkce	
Výše sjednaných penzijních závazků bývalých členů těchto orgánů	

12. Srovnatelné údaje

Společnost nevykazuje údaje, které by měly být v rámci přílohy vykázány v tomto oddíle.

13. Jiný výsledek hospodaření

Popis použití položky A.IV.3. Jiný výsledek hospodaření minulých let - nebylo použito

14. Podmíněnost nabytí právních účinků vkladu do katastru nemovitostí

Datum doručení návrhu vkladu do katastru nemovitostí:

Hodnota evidovaných nemovitostí:

Vykázáno v rozvaze na řádku:

15. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Do data sestavení účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku sestavenou za rok končící 31. 12. 2022.

16. Odchytky od českých účetních standardů

Neexistují.

17. Předpoklad nepřetržitého trvání účetní jednotky

Účetní závěrka k 31. prosinci 2022 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti. Příložená účetní závěrka tudíž neobsahuje žádné úpravy, které by mohly z této nejistoty vyplývat.

Vedení společnosti se na základě vyhodnocení všech aktuálně dostupných informací, v souvislosti s válečným konfliktem na Ukrajině domnívá, že předpoklad nepřetržitého trvání společnosti není ohrožen, a tudíž použití tohoto předpokladu pro sestavení účetní závěrky je i nadále vhodný.

Ve společnosti nenastává žádná skutečnost, která by ji omezovala nebo jí zabraňovala v této činnosti pokračovat i v dohledné budoucnosti.

18. Velká účetní jednotka a střední účetní jednotka v příloze k účetní závěrce dále uvede název a sídlo konsolidovaných účetních jednotek nebo přidružených účetních jednotek.

Nemá konsolidované a přidružené účetní jednotky.

19. Informace o skupině účetních jednotek

- a) název, sídlo a právní formu každé z účetních jednotek, v níž je účetní jednotka společníkem s neomezeným ručením,
Nejsou takové účetní jednotky.
- b) název a sídlo účetní jednotky, která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny účetních jednotek, ke které účetní jednotka jako konsolidovaná účetní jednotka patří

Název	Sídlo
VP AGRO Holding, spol. s r.o., IČ 29043441	Stehlíkova 977, 165 00 Praha 6 - Suchbát

- c) název a sídlo účetní jednotky, která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejužší skupiny účetních jednotek, ke které účetní jednotka jako konsolidovaná účetní jednotka patří

Název	Sídlo
VP AGRO Holding, spol. s r.o., IČ 29043441	Stehlíkova 977, 165 00 Praha 6 - Suchdol

- d) místo, kde je možné získat konsolidovanou účetní závěrku konsolidujících účetních jednotek uvedených v písmenech b) a c), je-li její získání možné.

V sídle společnosti VP AGRO Holding, spol. s r.o.

20. Dále účetní jednotka uvádí:

- a) počet a jmenovitou hodnotu nebo účetní hodnotu vydaných akcií během účetního období: nebyly vydány
- b) informaci o vyměnitelných dluhopisech nebo podobných cenných papírech nebo právech s vyznačením jejich počtu a rozsahu práv, která zakládají: nejsou takové případy
- c) informaci o navrhovaném rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty, nebo v příslušných případech o rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty

Vypořádání výsledku hospodaření	Zdroj	Výše (tis. Kč)
Navrhované rozdělení zisku	Zisk běžného roku ponechat nerozdělen na účtu 428.100	10 343

21. Odložená daň

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv s použitím očekávané daňové sazby platné pro následující období.

Odložená daň je zaúčtována výsledkově.

Výši odložené daně na konci účetního období a její vývoj, viz příložená tabulka odložené daně.

22. Přehled o peněžních tocích

Podle § 18 odst. (2) zákona účetní závěrka obchodních společností zahrnuje přehled o peněžních tocích

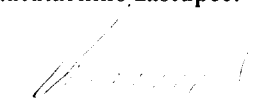
Obsah položky „P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období“ obsahuje pouze hodnotu hotovosti v pokladně a zůstatků na bankovních účtech společnosti.

23. Přehled o změnách vlastního kapitálu

Podle § 18 odst. (2) zákona účetní závěrka obchodních společností zahrnuje přehled o změnách vlastního kapitálu.

24. Přílohy

Tabulka odložené daně
Přehled o peněžních tocích
Přehled o změnách vlastního kapitálu

Sestavil: Dagmar Vranková	Podpis statutárního zástupce: 
----------------------------------	--

Přehled o peněžních tocích (cash flow)

ke dni 31.12.2022
(v celých tisících Kč)

IČO
256 66 479

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

ZEAS Oskořínek, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní
jednotky a místo podnikání liší-li
se od bydliště

Družstevní 5

289 32 Oskořínek

pol. a	TEXT b	Běžné období		Minulé období	
		částka c	částka d		
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	6 228	3 802		
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)					
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	(+/-)	12 826	10 701	
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace		18 747	17 566	
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu (-)	(+/-)	18 356	17 971	
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	(+/-)			
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	(-/+)	-504	-1 023	
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku	(-)			
A.1.5.	Vyučítované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku, a vyučítované výnosové úroky	(+/-)	790	618	
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	(+/-)	105		
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu		31 573	28 267	
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu		-9 354	-1 926	
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	(-/+)	-1 389	-1 402	
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	(+/-)	-427	-758	
A.2.3.	Změna stavu zásob	(-/+)	-7 538	234	
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	(-/+)			
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním		22 219	26 341	
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	(-)	-790	-641	
A.4.	Přijaté úroky	(+)		23	
A.5.	Zaplacena daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období	(-)	-2 989	-135	
A.7.	Přijaté podíly na zisku	(+)			
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti		18 440	25 588	
Peněžní toky z investiční činnosti					
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	(-)	-18 922	-22 028	
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	(+)	3 312	3 469	
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	(-)			
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti		-15 610	-18 559	
Peněžní toky z finančních činností					
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popřípadě takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (například některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	(+/-)	-2 928	-4 603	
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	(+/-)			
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, ažia, popřípadě fondů ze zisku včetně složených záloh na toto zvýšení	(+)			
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům	(-)			
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	(+)			
C.2.4.	Úhrada ztráty společnosti	(+)			
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	(-)			
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky veřejné obchodní společnosti a komplementáři u komanditních společností	(-)			
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti		-2 928	-4 603	
F.	Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků		-98	2 426	
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období		6 130	6 228	

Sestaveno dne: 11.04.2023	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou. ZEAS Oskořínek, a.s.
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	Předmět podnikání: rostlinná a živočišná výroba

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč)

ke dni 31.12.2022
(v celých tisících Kč)

IČO
256 66 479

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

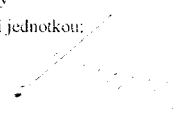
ZEAS Oskořínek, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní
jednotky a místo podnikání (li-li
se od bydliště)

Družstevní 5

289 32 Oskořínek

Označení	Položky vlastního kapitálu	Číslo řádku	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
			stav k 31.12.2020	zvýšení	snížení	stav k 31.12.2021	zvýšení	snížení	stav k 31.12.2022
A.	Základní kapitál	01	63 000			63 000			63 000
B.	Vlastní podíly (-)	02							
C.	Změny základního kapitálu (+/-)	03							
D.	Ážio	04	413			413			413
E.	Ostatní kapitálové fondy	05							
F.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	06							
G.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	07							
H.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	08							
I.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	09							
J.	Ostatní rezervní fondy	10	12 600			12 600			12 600
K.	Statutární a ostatní fondy	11							
L.	Nesodebný zisk minulých let nebo ucelovaná ztráta minulých let (+/-)	12	91 301	-5 528		85 773	8 613		94 586
M.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	14							
N.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	15	-5 528		-5 528	8 613		8 613	10 343
O.	Rozhodnuto o založení na výplatu podílu na zisku (-)	16							
*	Vlastní kapitál celkem		161 786	-5 528	-5 528	170 399	8 613	8 613	180 742

Sestaveno dne: 11.04.2023	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou: ZEAS Oskořínek, a.s. 
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	Představitel podnikání: rostlinná a živočišná výroba

Odložená daň

Tato tabulka vypočte část odložené daně z běžného období

ke dni: 31.12.2022

Firma: ZEAS Oskořinek, a.s.

<i>Položky vybraných aktiv a pasív, které mohou vést k dočasnému rozdílu mezi účetní hodnotou a daňovou základnou aktiv a pasív</i>	<i>Hodnota</i>	<i>Uplatněn</i>	<i>Zdanitelný přechodný rozdíln</i>	<i>Odčitatelný přechodný rozdíln</i>
<i>Název položek</i>	<i>Kč</i>	<i>(ano ne)</i>	<i>Kč</i>	<i>Kč</i>
UZC dlouhodobého majetku	90 770 008,31			
DZC dlouhodobého majetku	90 685 245,51			
Rozdíl UZC - DZC dlouhodobého majetku, když je UZC>DZC	-84 762,80		-84 762,80	x
Rozdíl UZC - DZC dlouhodobého majetku, když je UZC<DZC		ano	x	
UZC - Oceňovací rozdíln k nabytému majetku				
DZC - Oceňovací rozdíln k nabytému majetku				
Rozdíl UZC - DZC - Oceňovací rozdíln k nabytému majetku, když je UZC>DZC		ano		x
Rozdíl UZC - DZC - Oceňovací rozdíln k nabytému majetku, když je UZC<DZC		ano	x	
Účetní opravná položka k pohledávkám (jen ta část, kde je možný daňový odpis)		ano	x	
Opravná položka k zásobám		ano	x	
Opravná položka k dlouhodobému majetku		ano	x	
Ostatní rezervy		ano	x	
Odpočet VaV § 34a ZDP a podpora odborného vzdělávání § 34f ZDP		ano	x	
Daňová ztráta s možností uplatnění v následujících letech		ano	x	
Ztráta z prodeje cenných papírů s možností uplatnění v následujících letech (§ 24 odst. 2 písm. r)		ano	x	
Nezaplacené pojistné na SZ a ZP v zákonném termínu		ano	x	
Pohledávka z nezaplacených smluvních sankcí		ano		x
Závazek z nezaplacených smluvních sankcí		ano	x	
Závazky z nezaplacených úroků - § 24 odst. 2 zi)		ano	x	
Ostatní přechodné rozdíln, které vedou k vzniku odloženého daňového dluhu		ano		x
Ostatní přechodné rozdíln, které vedou ke vzniku odložené daňové pohledávky		ano	x	
Celkově zdanitelné a odčitatelné rozdíln			-84 762,80	
Nejnižší budoucí očekávaná sazba daně	19%			
Sazba daně očekávaná v následujícím roce	19%			
<i>(Odložený daňový dluh a odložená daňová pohledávka (dluh - pohledávka -)</i>			-16 104,93	
Výsledný odložený daňový dluh nebo pohledávka (saldo)				-16 105

Tato část tabulky stanoví konečnou výši odložené daně a rozhodne o jejím zaúčtování

Zaučtování odložené daňové pohledávky nebo dluhu z minulosti rozvahově

Počáteční zůstatek účtu 481 k prvnímu dni účetního období, nebo odložená dan vztahující se k předchozím obdobím	507 233,00
---	------------

Zaučtování odložené daňové pohledávky nebo dluhu z běžného období výsledkově

Výše pohledávky nebo dluhu z odložené daně vztahující se k předchozím obdobím - zůstatek účtu 481 po rozvahovém účtování	
Konečný zůstatek účtu 481 k rozvahovému dni	-16 105
Zaučtovat pohledávku z odložené daně ? (ano/ne)	ne

Závěr

Legenda:

Zdanitelný přechodný rozdíln je částka, o kterou se v budoucnosti zvýší základ daně

Odčitatelný přechodný rozdíln je částka, o kterou se v budoucnosti sníží základ daně, ale pouze v případě pokud účetní jednotka vykáže základ daně

UZC - Účetní zůstatková cena

DZC - Daňová zůstatková cena

Účtování k prvnímu dni účetního období MD 426/ DAL 481 nebo MD 481/ DAL 426

Účtování k rozvahovému dni MD 592, 594 / DAL 481 nebo MD 481 / Dal 592,594

V případě vzniku odloženého daňového dluhu o něm účtuje účetní jednotka povinně.

O odložené daňové pohledávce může být účtováno pouze za předpokladu, že je pravděpodobné, že základ daně je dosažitelný.

MD426/D481

MD481/D426

--	--

MD592(594)/D481

MD481/D592(594)

523 338	
---------	--

ZEAS Oskořínek, a.s.

Družstevní 5, 289 32 Oskořínek

IČ 25666479

Spisová značka B 5348

vedená u Městského soudu v Praze

VÝROČNÍ ZPRÁVA

**včetně zprávy o podnikatelské činnosti společnosti
a o stavu jejího majetku**

2022

(za hospodářský rok od 1.1.2022 do 31.12.2022)

Vážení přítomní, Vážení akcionáři,

dovolte mi přednést zprávu představenstva, zprávu o roční účetní uzávěrce včetně návrhu na rozdělení zisku.

Uplynulý rok 2022 se vyznačoval výraznou změnou vnějších ekonomických podmínek, především růstem nákladů (nafta, průmyslová hnojiva až 4 - 5násobně, pesticidy o více než 5 %, všechny energie, náhradní díly a další). Ceny zemědělských komodit sice výrazně rostly, ale až ve druhé polovině roku, kdy jsme měli většinu produkce prodanou, abychom mohli platit své závazky a výnosy byly mnohem nižší, než jsme zvyklí..

Na výsledku se i nadále negativně projevuje zvýšené nájemné z pozemků a také zvýšení daně z nemovitostí.

Představenstvo na svých jednáních řešilo především koncepční a investiční otázky, tj. nákup strojů, výstavbu a opravy či rekonstrukce budov a zařízení, žádosti o dotace či podpory operačního programu. Také se zabývalo otázkami financování firmy, řešením úvěrů a dalšími operativními problémy. Investice jsou omezovány jen na ty nejnnutnější a představenstvo o nich rozhoduje v průběhu roku podle výnosů, užitekosti a cen komodit.

Výdaje na nákup majetku (stroje) v hospodářském roce 2022 činily celkem 9 772 tis. Kč. Bylo to výrazně méně než v letech předcházejících. Jednalo se hlavně o tyto investice – viz příloha seznam pořízeného majetku. V roce 2022 byly nakoupeny pozemky za cca 627 000 Kč – viz příloha seznam zařazeného majetku.

Stále vlastníci pozemků raději prodávají své pozemky farmě spekulantům a podobným realitkám, které na půdě nehospodaří, pouze kupují ke spekulaci a platí zpravidla podstatně méně než my a na nás pak požadují vyšší pachtovné. Mohu zde s klidným svědomím prohlásit, že jim vyšší pachtovné neplatíme, i když asi o některé pozemky přijdeme.

Průběžně probíhají práce na údržbě nemovitostí. Náklady na údržbu jsou u nás pravidelně vyšší, než do údržby dávají sousední podniky. Proběhla rekonstrukce, dílen, ubytovny v Hrubém Jeseníku, plotu a dvora v Oskořínku atd.

Hlavní ekonomické ukazatele (v tis. Kč)

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Výsledek hospodaření za účetní období	1 352	8 032	8 735	-9 259	1 503	-5 528	8 613	10 343
Celkové výkony	99 945	105 867	131 377	115 696	115 699	84 344	126 900	138 124
Tržby za vlastní výroby a služby	95 418	90 052	102 301	89 755	91 732	65 072	105 614	113 935

Členění tržeb

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Mléko	45 529 884	41 638 995	44 903 607	30 271 767	46 072 825	65 754 318
Zvířata	11 227 289	9 420 853	8 255 587	9 158 248	2 423 144	3 424 074
Obilí	21 963 511	23 042 828	16 624 379	10 072 891	31 035 112	24 117 782
Cukrovka	10 207 704	6 197 799	7 386 140	3 414 971	7 108 174	3 248 652
Služby	51 564 108	4 754 685	4 764 850	6 569 264	6 681 844	7 285 421
Řepka	5 978 684	2 860 000	7 609 866	4 521 134	10 914 439	1 194 164
Kukuřice	3 931 121	1 186 379	1 110 414	0	2 253 367	4 612 123

Provozní dotace

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Podpora na mléko	0	0	0	0	0	0
Vrácení spotřební daně za naftu	2 719 824	3 004 435	2 689 806	2 348 797	242 9945	1 951 897
Dotace k úrokům z úvěrů	213 708	263 729	264 024	189 869	150 740	207 334
Zlepšení genetického potenciálu	0	0	0	0	0	0
Nákazový fond a zem.pojištění	0	0	0	0	0	0
Dotace na osiva	0	0	0	0	0	0
Dotace na půdu	10 311 298	10 375 914	10 452 640	10 985 112	1 0396 709	9 869 310
Skot	0	0	0	0	0	0
Podpora poradenství	0	0	0	0	0	0
IBR	0	0	0	0	0	0
Platba za cukr	968 026	953 893	985 208	768 193	785 419	475 458
Povodňové škody	0	0	0	0	0	0
Další dotace	1 318 416	2 684 165	1 005 284	1 068 935	948 994	809 191
Sucho	0	991 532	0	0	0	0
Podpora na krávy	2 032 583	2 077 062	1 892 192	2 116 962	1 865 864	2 808 923
Welfare	1 229 995	1 124 134	1 099 336	898 426	890 000	900 000
Bílkovinné plodiny	770 908	510 836	538 222	596 376	677 295	758 049
Celkem	19 564 758	21 985 700	18 926 712	18 972 672	18 144 966	17 780 163

Proti roku 2021 je to cca o 360 000 Kč méně.

Vývoj mzdových nákladů

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
	19 163	19 107	18 796	18 778	20 949	21 429	21 470	16 364	20 764	21 117
přepočt. prac.	73	73	69	66	63	60	53	52	50	47

Čerpání úvěrů

	Stav k 31.3.2018	Stav k 31.3.2019	Stav k 31.3.2020	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2021	Stav k 31.12.2022
Investiční úvěry	34 054 500	25 853 148	23 524 932	19 681 777	18 077 983	18 149 643
Provozní úvěr	750 000	1 482 060	0	0	0	0
Revolvinogový úvěr					3 000 000	0
Celkem	34 804 500	27 335 208	23 524 932	19 681 777	21 077 983	18 149 643

Na úvěrech se podílí nákup nových strojů a nákup pozemků.

Vývoj užitkovosti hospodářských zvířat

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Dodávka mléka l/den	24,62	24,23	24,43	24,87	28,85	26,58	27,03	27,64
Přírůstek HŽ (g)	954	984	985	954	903	892	0	0
Dodávka mléka	5 263 945	5 130 181	5 164 658	4 983 070	5 146 358	3 593 638	5 155 661	5 850 504

K mléku: každý rok říkám, že cílem je dále držet a zlepšovat hlavně zdravotní stav a složky mléka, že potřebujeme snížit náklady a zlepšit cenu za mléko jeho lepší kvalitou. Realizační cena mléka za předloňský rok byla 8,85č za litr, za loňský rok 11,28V loňském roce jsme měli velké problémy s užitkovostí a vysokými náklady na výrobu mléka. Stále se snažíme zlepšit prostředí na VKK Chleby, ale stavba je stará a nevyhovuje potřebám vysokoužitkových dojnic. Také jsme změnili poradenskou službu a dodavatele minerálií a čekáme úsporu nákladů a zlepšení užitkovosti. Plánujeme nové větrání na VKK a byla dokončena výstavba výběhu pro suchostojné krávy v Kovansku.

Výnosy (t/ha)

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Pšenice oz.	6,90	7,39	6,82	5,29	5,63	5,63	6,82	5,19
Ječmen j.	6,60	6,4	6,24	4,93	5,36	4,65	4,99	3,65
Cukrovka	57,41	67,46	68,41	47,6	65	48,79	63,28	45,56
Řepka	4,25	4,79	2,99	3,28	3,3	2,32	2,63	2,61
Kukuřice na zno	5,41	12,01	11,33	7,19	5,9	10,16	10,19	8,33
Pšenice jarní				4,68			3,97	

Ostatní finanční a nefinanční informace o společnosti

Mezi rozvahovým dnem a datem, ke kterému je účetní závěrka připravena ke schválení a k předání mimo účetní jednotku nedošlo k žádným důležitým skutečnostem, které by měly vliv na údaje uvedené v účetní závěrce.

Společnost nevyvíjí žádnou činnost v oblasti výzkumu a vývoje a nemá žádné výdaje na výzkum a vývoj, což je dáno charakterem její činnosti zapsané v Obchodním rejstříku.

Společnost v průběhu účetního období nepořídila vlastní akcie a k rozvahovému dni nevlastní žádné své akcie.

V oblasti ochrany životního prostředí se společnost řídí základními ekologickými pravidly a snaží se snižovat dopad své činnosti na životní prostředí. V oblasti pracovně právních vztahů společnost postupuje v souladu s pracovně právními předpisy.

Společnost neměla v roce 2022 v zahraničí žádnou pobočku ani část obchodního závodu.

Společnost nepoužívala v roce 2022 žádné investiční nástroje ani společnost nepoužívala v roce 2022 žádné zajišťovací deriváty.

Ostatní skutečnosti a plány společnosti

Dále bych Vás chtěl informovat o dalších skutečnostech a plánech společnosti. Opakuji z let minulých: Musíme se zamyslet nad skladováním hnojiv, čeká nás obnova dopravních prostředků a dalších strojů a také další úpravy VKK Chleby a návazných kapacit, abychom vylepšili podmínky pro chov dojnic a zvýšili ekonomiku chovu skotu.

Závěrem mé zprávy mi dovoluje poděkovat jménem představenstva vedení podniku a všem zaměstnancům za práci pro akciovou společnost a zájem o její ekonomickou stabilitu a její další rozvoj. Svým jménem chci poděkovat i představenstvu a dozorčí radě za její práci v uplynulém funkčním období.

Mohu konstatovat jako v předešlých letech, že je společnost stále finančně zdravá a jako vždy mohu konstatovat, že za minulý rok nemáme žádné závazky po lhůtě splatnosti a ani pohledávky. Projevuje se to ve schopnosti platit veškeré své závazky včetně zvýšeného nájemného vlastníkům půdy včetně daně z pozemků.

Dámy a pánové, děkuji Vám za pozornost.

Ing. Jaroslav Šuk, CSc.
Předseda představenstva



Seznam dlouhodobého hmotného majetku

ZEAS Oskořinek, a.s.
Družstevní 5
289 32 Oskořinek

Ze dne: 28.03.2023

Strana: 1

Aktuální majetek

Datum zařazení	Inventurní číslo	Popis	Umístění	Kategorie	Vstupní cena [CZK]	Zvýš. vst. cena [CZK]	Odpisová skupina	Způsob odpis	Účetní odpis	Poznámka
04.01.2022	9001072	1084/2, Oskořinek, 1/2		Pozemky	113 245,00	113 245,00	N	R	0	
14.01.2022	9001073	304/37, Oskořinek, 1/10		Pozemky	6 000,00	6 000,00	N	R	0	
25.01.2022	9001074	203/5, Chleby, 1/1		Pozemky	1 451,00	1 451,00	N	R	0	
25.01.2022	9001075	404/152, Chleby, 1/1		Pozemky	1 027,00	1 027,00	N	R	0	
25.01.2022	9001076	556/8, Chleby, 1/1		Pozemky	5 780,00	5 780,00	N	R	0	
25.01.2022	9001077	566/7, Chleby, 1/1		Pozemky	2 952,00	2 952,00	N	R	0	
20.04.2022	9001082	1582, Bobnice, 1/1	110	Pozemky	202 000,00	202 000,00	N	R	0	
10.10.2022	9001083	142/49, Oskořinek, 1/15		Pozemky	12 000,00	12 000,00	N	R	0	
10.10.2022	9001084	982/3, Oskořinek, 1/15		Pozemky	12 000,00	12 000,00	N	R	0	
10.10.2022	9001085	157/14, Hrubý Jeseník, 6/50		Pozemky	1 500,00	1 500,00	N	R	0	
10.10.2022	9001086	157/56, Hrubý Jeseník, 6/50		Pozemky	4 000,00	4 000,00	N	R	0	
10.10.2022	9001087	163/4, Hrubý Jeseník, 6/50		Pozemky	984,00	984,00	N	R	0	
10.10.2022	9001088	157/49, Hrubý Jeseník, 1/5		Pozemky	81 694,00	81 694,00	N	R	0	
11.11.2022	9001089	157/56, Hrubý Jeseník, 1/150		Pozemky	272,00	272,00	N	R	0	
11.11.2022	9001090	163/4, Hrubý Jeseník, 1/150		Pozemky	34,00	34,00	N	R	0	
02.12.2022	9001091	437, Kovansko, 1/1		Pozemky	140 000,00	140 000,00	N	R	0	
02.12.2022	9001092	474, Kovansko, 1/1		Pozemky	42 000,00	42 000,00	N	R	0	
					626 939,00	626 939,00				Součty

Seznam dlouhodobého hmotného majetku

ZEAS Oskořinek, a.s.
Družstevní 5
289 32 Oskořinek

Ze dne: 28.03.2023

Strana: 1

Aktuální majetek

Datum zarazení	Inventurní číslo	Popis	Umístění	Kategorie	Vstupní cena [CZK]	Zvyš. vs: cena [CZK]	Odpisová skupina	Způsob odpis	Účetní období	Poznámka
20.01.2022	997151	KUKUŘIČNÝ ADAPTER OLIMAC	110	Stroje	484 000,00	484 000,00	2	R	72	
02.02.2022	997152	MANIPULÁTOR KRAMER KT 357	110	Stroje	2 187 587,00	2 187 587,00	2	R	72	
11.02.2022	997153	NAKLADAČ UNHZ 750	110	Ostatní majetek	40 000,00	40 000,00	7	R	24	
09.03.2022	997154	NOSIČ BIG-BAGU SPECIAL	110	Ostatní majetek	29 000,00	29 000,00	7	R	24	
17.06.2022	997155	TRAKTOR KOLOVÝ JOHN	110	Dopr. prostředky	3 190 754,00	3 190 754,00	2	R	72	
21.06.2022	997156	PŘÍVĚSNÝ VOZÍK SYRIUSZ		Ostatní majetek	60 000,00	60 000,00	7	R	24	
23.06.2022	997158	PASOVÉ MINIRYPADLO SANY		Stroje	680 000,00	680 000,00	2	R	72	
29.08.2022	997161	HYDRAULICKÉ KLADIVO TECNA		Ostatní majetek	69 410,00	69 410,00	7	R	24	
04.10.2022	997162	MULČOVAČ BERTI TA 50		Stroje	244 300,00	244 300,00	2	R	72	
22.11.2022	997163	VYSOKOZDVIŽNÝ VOZÍK		Ostatní majetek	80 000,00	80 000,00	7	R	24	
19.12.2022	997164	KYPRÍČ FARMET PRO	110	Stroje	2 707 104,95	2 707 104,95	2	R	72	
					9 772 165,95	9 772 165,95				Součty

ZEAS Oskořínek, a.s.

289 32 Oskořínek

IČ 25666479

ZPRÁVA O VZTAZÍCH
mezi propojenými osobami
za rok 2022
(z období od 1.1.2022 do 31.12.2022)

*podle ust. § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění
pozdějších právních předpisů*

Společnost: ZEAS Oskořínek, a.s.

právní forma: akciová společnost
se sídlem na adrese: Družstevní 5, 289 32 Oskořínek
IČO: 25666479
zastoupená: Ing. Jaroslav Šuk, předseda představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5348.

Statutární orgán společnosti ZEAS Oskořínek, a.s. v souladu s ustanovením § 82 a násl. zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „ZOK“) vypracoval na základě své povinnosti zprávu, která popisuje vztahy s propojenými osobami, tj. podle zákona o obchodních korporacích vztahy mezi ovládanou osobou a ovládající osobou a vztahy mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou. Vztahy jsou popsány způsobem přihlížejícím k nutnosti respektovat ustanovení § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, týkající se obchodního tajemství.

Rozhodné období:

Tato zpráva je zpracována za období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022.

**A. POPIS STRUKTURY VZTAHŮ UVNITŘ PODNIKATELSKÉHO
SESKUPENÍ**

1. Ovládající osoba:

S odkazem na ustanovení § 74 ZOK je osobou ovládající společnost ZEAS Oskořínek, a.s. tato společnost :

VP AGRO, spol. s r.o., IČO 44268114

Ovládající osoba VP AGRO, spol. s r.o. má obchodní podíl na ovládané osobě ve výši 92,50 % základního kapitálu ovládané osoby.

2. Ostatní osoby ovládané stejnou ovládající osobou:

<u>Společnosti ve skupině</u>	<u>IČ</u>
VP AGRO Holding, spol. s r.o.	29043441
AGRI Loučeň, a.s.	25140418
AGRISTOD, s.r.o.	63505720
AGROKOMODITY a.s.	26152452
AGROKOP CZ a.s.	29286719
AGROKOP HB s.r.o.	64826007
AGROM CZ, s.r.o.	27583546
AGROSPOL Bolehošť, a.s.	25297228
Česká osiva a.s.	25994115

Česká osiva Chlumeč spol. s r.o.	25934520
DUMET-ZNZ s.r.o.	25215035
FARMA BOBNICE spol. s r.o.	47535890
Hvozdecká zemědělská a.s.	00118605
JI – CHEM CZ s.r.o.	26101971
ProKlas, s.r.o.	25208322
PROODBYT .s.r.o.	27965848
PŘEŠTICKÁ DŘEVOVÝROBA s.r.o.	25218557
Rolnická společnost, spol. s r.o.	46980849
RONOVKA, spol. s r.o.	27439852
SAGA SEED, spol. s r.o.	26479915
Sesla s.r.o.	08092583
Silo Ronov s.r.o.	27476863
Smilkov, a.s.	46357432
VP AGRO, spol. s r.o.	44268114
VP AGRO Slovensko, spol. s r.o.	36680206
ZEAS Oskořínek, a.s.	25666479
Zemědělská společnost Horní Krupá, a.s.	25934546
ZEMO, spol. s r.o.	49435248
ZEPO Bohuslavice, a.s.	25295560
ZEUS NOUTONICE a.s.	28365241
ZEUS – zemědělské služby, spol. s r.o.	61681644
ZNZ Přeštice, a.s.	49790757

Statutárním orgánu společnosti není známo, že by v období hospodářského roku 2022 byly mezi propojenými osobami ještě další osoby.

B. ÚLOHA OVLÁDANÉ OSOBY V PODNIKATELSKÉM SESKUPENÍ

Společnost se zabývá produkcí obilovin, píce, cukrovky, řepky, výrobou hovězího masa a mléka. Dále poskytuje zemědělské služby-polní práce, drobné opravářské a stavební práce.

C. ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ

Ovládající osoba ovládá ovládanou osobu formou podílu na hlasovacích právech v nejvyšším orgánu ovládané osoby.

D. PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH NA POPUD NEBO V ZÁJMU OVLÁDAJÍCÍ OSOBY NEBO JÍ OVLÁDANÝCH OSOB TÝKAJÍCÍ SE MAJETKU, KTERÝ PŘESAHUJE 10 % VLASTNÍHO KAPITÁLU OVLÁDANÉ OSOBY ZJIŠTĚNÉHO PODLE ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA POSUZOVANÉ OBDOBÍ

V průběhu hospodářského roku 2022 neučinila ovládaná osoba žádné jednání na popud nebo v zájmu ovládajících osob, jež by se týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle účetní závěrky sestavené k 31. 12. 2022.

E. PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV MEZI OSOBOU OVLÁDANOU A OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ NEBO OSOBAMI JÍ OVLÁDANÝMI

Smluvní vztahy se společností VP AGRO, spol. s r.o., IČ 44268114:

- Kupní smlouva na dodávku osiva kukuřice, osiva řepky ozimé ze dne 31.7.2017 s každoročním dodatkem
- Smlouva na dodávku chemických prostředků na ochranu rostlin z 7.5.2015 s každoročním dodatkem
- Pachtovní smlouva ze dne 1.1.2018
- Nájemní smlouva na pronájem skladů ze dne 1.4.2004
- Ostatní vzájemné vztahy probíhaly bezesmluvně, zejména se jednalo o přefakturaci materiálu a služeb

Smluvní vztahy se společností AGROKOMODITY, a.s., IČ 26152452:

- Kupní smlouva na dodávku řepky ozimé, pšenice, sóji a kukuřice ze sklizně 2022
- Smlouva o poskytování služeb souvisejících s manipulací komodit ze dne 28.6.2018 s každoročním dodatkem
- Rámcová kupní smlouva na dodávku průmyslových hnojiv ze dne 30.1.2020 s každoročním dodatkem

Smluvní vztahy se společností FARMA BOBNICE spol. s r.o., IČ 47535890:

- Smlouva na pronájem traktoru ze dne 1.3.2018
- Smlouva na pronájem návěsu Fliegel ze dne 1.5.2019
- Smlouva na pronájem návěsu Pronar ze dne
- Smlouva na pronájem osobního vozu Ford Tranzit ze dne 1.8.2019
- Smlouva na zpracování účetnictví ze dne 1.5.2019
- Ostatní vzájemné vztahy probíhaly bezesmluvně, zejména se jednalo o přefakturaci materiálu

Smluvní vztahy se společností AGRI Loučeň, a.s., IČ 25140418:

- Smlouva na dodávku sóji ze dne 1.2.2022
- Ostatní vzájemné vztahy probíhaly bezesmluvně, jednalo se především o polní práce

Smluvní vztahy se společností Česká osiva, a.s, IČ 25994115:

- Vzájemné vztahy probíhaly bezesmluvně, jednalo se o nákup a prodej osiva pšenice ozimé, nákup osiva ječmen jarní, vojtěšky a hrachu

Smluvní vztahy se společností RONOVA, spol. s r.o., IČ 37439852:

- Vzájemné vztahy probíhaly bezesmluvně, jednalo o pronájem stroje na plnění silážních vaků

Smluvní vztahy se společností SAGA SEED, spol. s r.o., IČ 26479915:

- Pachtovní smlouva ze dne 16.9.2010
- Smlouva o pronájmu traktoru ze dne 18.12.2019
- Smlouva na pomocné zemědělské práce ze dne 1.4.2022
- Ostatní vzájemné vztahy probíhaly bezesmluvně, jednalo se o stavební práce a přefakturaci OOPP

Smluvní vztahy se společností SMILKOV, a.s., IČO 46357432:

- Vzájemné vztahy probíhaly bezesmluvně a týkaly se sklizně obilovin

Smluvní vztahy se společností ZEPO Bohuslavice, a.s., IČO 25295560:

- Vzájemné vztahy probíhaly bezesmluvně a týkaly se sklizně cukrovky

F. POSOUZENÍ, ZDA OVLÁDANÉ OSOBĚ VZNIKLA ÚJMA A POSOUZENÍ JEJÍHO VYROVNÁNÍ

Společnosti ZEAS Oskořínek, a.s. nevznikla ze vztahu ke společnosti VP AGRO, spol. s r.o. a ostatních ovládaných osob z výše specifikovaných závazkových vztahů žádná újma. Plnění podle výše označených závazkových vztahů jsou sjednána v cenách v místě a čase obvyklých.

G. PROHLÁŠENÍ O NEDOSTATKU INFORMACÍ

Statutární orgán ovládané osoby prohlašuje, že má všechny potřebné informace pro vypracování této Zprávy o vztazích.

H. ZHODNOCENÍ VÝHOD A NEVÝHOD PLYNOUCÍCH ZE VZTAHŮ MEZI OSOBAMI UVEDENÝMI V TĚTO ZPRÁVĚ

- a) Výhody: předávání obchodních a výrobních znalostí, možnost dosažení lepších obchodních podmínek při nákupu i prodeji zboží a služeb, vzájemná sezonní výpomoc

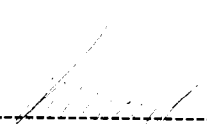
- b) Nevýhody: nejsou známy/neidentifikovány
- c) Zhodnocení, zda převládají výhody či nevýhody: převládají výhody
- d) Rizika stávající struktury pro ovládanou osobu: bez rizika.

PROHLÁŠENÍ STATUTÁRNÍHO ORGÁNU

Předseda představenstva jako statutární orgán společnosti ZEAS Oskořínek, a.s. prohlašuje, že údaje obsažené v této zprávě jsou správné a úplné a že při vypracování zprávy dle § 82 a násl. ZOK bylo postupováno plně v rozsahu všech informací a údajů, které má statutární orgán k dispozici či které při jednání s péčí řádného hospodáře zjistil.

Vzhledem k tomu, že ovládaná osoba je povinna ze zákona zpracovávat Výroční zprávu, bude tato zpráva k výroční zprávě připojena jako její nedílná součást.

V Oskořínce, dne 31.3.2023



Ing. Jaroslav Šuk,
předseda představenstva
ZEAS Oskořínek, a.s.